

PERDA NO 6 TAHUN 2025
TENTANG PERUBAHAN ATAS PERATURAN DAERAH
KABUPATEN HULU SUNGAI SELATAN
NO. 9 TAHUN 2023 TENTANG PAJAK DAERAH DAN
RETRIBUSI DAERAH
(PERHITUNGAN UNTUK PAJAK PERSETUJUAN BANGUNAN
GEDUNG/PBG)

Prasarana Bangunan Gedung

Tabel Struktur dan Besaran Tarif Retribusi Prasarana Bangunan Gedung dan Indeks Prasarana Bangunan Gedung

NO	JENIS PRASARANA	BANGUNAN	HARGA SATUAN RETRIBUSI PRASARANA (HSpbg)	INDEKS PRASARANA BANGUNAN GEDUNG (I)		
				PEMBANGUN AN BARU	RUSAK BERAT PEKERJAAN KONTRUKSI SEBESAR 65% DARI BANGUNAN GEDUNG	RUSAK SEDANG PEKERJAAN KONSTRUKSI SEBESAR 45% DARI BANGUNAN GEDUNG
1.	Konstruksi pembatas penahan pengaman	Pagar	25.000/m	1,00	$0,65 \times 50\% = 0,325$	$0,45 \times 50\% = 0,225$
		Tanggul <i>retaining wall</i>	16.000/m ²	1,00	$0,65 \times 50\% = 0,325$	$0,45 \times 50\% = 0,225$
		Turap batas kavelingpersil	16.000/m ²	1,00	$0,65 \times 50\% = 0,325$	$0,45 \times 50\% = 0,225$
2.	Konstruksi penanda masuk lokasi	Gapura	20.000/m ²	1,00	$0,65 \times 50\% = 0,325$	$0,45 \times 50\% = 0,225$
		Gerbang	20.000/m ²	1,00	$0,65 \times 50\% = 0,325$	$0,45 \times 50\% = 0,225$
3.	Kontruksi Perkerasan	Jalan	4.000/m ²	1,00	$0,65 \times 50\% = 0,325$	$0,45 \times 50\% = 0,225$
		Lapangan Upacara	3.000/m ²	1,00	$0,65 \times 50\% = 0,325$	$0,45 \times 50\% = 0,225$
		Lapangan Olahraga Terbuka	8.000/m ²	1,00	$0,65 \times 50\% = 0,325$	$0,45 \times 50\% = 0,225$
		Area Parkir	5.000/m ²	1,00	$0,65 \times 50\% = 0,325$	$0,45 \times 50\% = 0,225$
4.	Kontruksi Perkerasan	AspalBeton	8.000/m ²	1,00	$0,65 \times 50\% =$	$0,45 \times 50\% =$

					0,325	0,225
		RabatSelasar	8.000/m2	1,00	0,65 x 50% = 0,325	0,45 x 50% = 0,225
5.	Kontruksi Perkerasan <i>grassblock</i>		5.000/m2	1,00	0,65 x 50% = 0,325	0,45 x 50% = 0,225
6.	Kontruksi Penghubung	Jembatan	50.000/m2	1,00	0,65 x 50% = 0,325	0,45 x 50% = 0,225
		<i>Box culvert</i>	50.000/m2	1,00	0,65 x 50% = 0,325	0,45 x 50% = 0,225
7.	Kontruksi Penghubung (jembatan antar gedung)		25.000/m2	1,00	0,65 x 50% = 0,325	0,45 x 50% = 0,225
8.	Kontruksi Penghubung (jembatan penyebrangan orang barang)		25.000/m2	1,00	0,65 x 50% = 0,325	0,45 x 50% = 0,225
9.	Kontruksi Penghubung (jembatan bawah tanah <i>undeass</i>)		50.000/m2	1,00	0,65 x 50% = 0,325	0,45 x 50% = 0,225
10.	Konstruksi Kolam reservoir bawah tanah	Kolam renang	20.000 /m2	1,00	0,65 x 50% = 0,325	0,45 x 50% = 0,225
		Kolam pengolahan air reservoir di bawah tanah	10.000 /m2	1,00	0,65 x 50% = 0,325	0,45 x 50% = 0,225
11.	Konstruksi septictank, sumur resapan	Septictank bak tinja	12.000/m2	1,00	0,65 x 50% = 0,325	0,45 x 50% = 0,225
		Sumur resapan	12.000 /m2			
12.	Konstruksi menara	Menara reservoir	100.000 /m2	1,00	0,65 x 50% = 0,325	0,45 x 50% = 0,225
		Cerobong	100.000 /m2	1,00	0,65 x 50% = 0,325	0,45 x 50% = 0,225
13.	Konstruksi menara air	Menara air	100.000 /m2	1,00	0,65 x 50% =	0,45 x 50% =

					0,325	0,225
14.	Konstruksi monumen	Tugu	5.000.000 /Unit	1,00	0,65 x 50% = 0,325	0,45 x 50% = 0,225
		Patung	2.500.000 /Unit	1,00	0,65 x 50% = 0,325	0,45 x 50% = 0,225
		Di dalam persil	100.000 /Unit	1,00	0,65 x 50% = 0,325	0,45 x 50% = 0,225
		Di luar persil	150.000 /Unit	1,00	0,65 x 50% = 0,325	0,45 x 50% = 0,225
15.	Konstruksi instalasi gardu listrik	Gardu listrik	5.000.000/Unit (luas maksimum 10 m ² . Apabila ada penambahan luas unit, dikenakan biaya tambahan 500.000 m ²)	1,00	0,65 x 50% = 0,325	0,45 x 50% = 0,225
		Gardu telepon komunikasi	5.000.000/Unit (luas maksimum 10 m ² . Apabila ada penambahan luas unit, dikenakan biaya tambahan 500.000m ²)	1,00	0,65 x 50% = 0,325	0,45 x 50% = 0,225
		Instalasi pengolahan	5.000.000 /Unit (luas maksimum 10 m ² . Apabila ada penambahan luas unit, dikenakan biaya tambahan . 500.000m ²)	1,00	0,65 x 50% = 0,325	0,45 x 50% = 0,225
16.	Konstruksi reklame papan	Billboard papan	1.000.000 /Unit luas	1,00	0,65 x 50% =	0,45 x 50% =

	nama	iklan Papan nama (berdiri sendiri atau berupa tembok pagar)	maks 10m2		0,325	0,225
17.	Fondasi mesin (diluar bangunan)		500.000 /Unit mesin	1,00	$0,65 \times 50\% = 0,325$	$0,45 \times 50\% = 0,225$
18.	Konstruksi menara televisi		10.000.000/Unit (tinggi maksimal 100 m, apabila ada penambahan ketinggian, dihitung kelipatannya)	1,00	$0,65 \times 50\% = 0,325$	$0,45 \times 50\% = 0,225$
19.	Konstruksi antena radio			1,00	$0,65 \times 50\% = 0,325$	$0,45 \times 50\% = 0,225$
	1) Standing tower dengan konstruksi 3-4 kaki					
		Ketinggian 25-50 m	5.000.000 /Unit	1,00	$0,65 \times 50\% = 0,325$	$0,45 \times 50\% = 0,225$
		Ketinggian 51-75 m	10.000.000 /Unit	1,00	$0,65 \times 50\% = 0,325$	$0,45 \times 50\% = 0,225$
		Ketinggian 76-100 m	15.000.000 /Unit	1,00	$0,65 \times 50\% = 0,325$	$0,45 \times 50\% = 0,225$
		Ketinggian 101-125 m	20.000.000 /Unit	1,00	$0,65 \times 50\% = 0,325$	$0,45 \times 50\% = 0,225$
		Ketinggian 126-150 m	25.000.000 /Unit	1,00	$0,65 \times 50\% = 0,325$	$0,45 \times 50\% = 0,225$
		Ketinggian di atas 150m	35.000.000 /Unit	1,00	$0,65 \times 50\% = 0,325$	$0,45 \times 50\% = 0,225$
	2) Sistem <i>guy wire</i> bentang kawat:					
		Ketinggian 0-50 m	3.000.000 /Unit	1,00	$0,65 \times 50\% = 0,325$	$0,45 \times 50\% = 0,225$

		Ketinggian 51-75 m	6.000.000 /Unit	1,00	$0,65 \times 50\% = 0,325$	$0,45 \times 50\% = 0,225$
		Ketinggian 76-100 m	10.000.000 /Unit	1,00	$0,65 \times 50\% = 0,325$	$0,45 \times 50\% = 0,225$
		Ketinggian di atas 100m	15.000.000 /Unit	1,00	$0,65 \times 50\% = 0,325$	$0,45 \times 50\% = 0,225$
20.	Konstruksi antena (<i>tower</i> telekomunikasi)					
		Menara bersama				
		a. Ketinggian kurang dari 25 m	20.000.000 /Unit	1,00	$0,65 \times 50\% = 0,325$	$0,45 \times 50\% = 0,225$
		b. Ketinggian 25-50 m	45.000.000 /Unit	1,00	$0,65 \times 50\% = 0,325$	$0,45 \times 50\% = 0,225$
		c. Ketinggian di atas 50 m	75.000.000 /Unit	1,00	$0,65 \times 50\% = 0,325$	$0,45 \times 50\% = 0,225$
		Menara mandiri				
		d. Ketinggian kurang dari 25 m	20.000.000 /Unit	1,00	$0,65 \times 50\% = 0,325$	$0,45 \times 50\% = 0,225$
		e. Ketinggian 25-50 m	45.000.000 /Unit	1,00	$0,65 \times 50\% = 0,325$	$0,45 \times 50\% = 0,225$
		f. Ketinggian di atas 50 m	75.000.000 /Unit	1,00	$0,65 \times 50\% = 0,325$	$0,45 \times 50\% = 0,225$
21.	Tangki tanam bahan bakar	Tangki Minyak Teendam Ø 0 sd 1 m	3.000.000 /Unit	1,00	$0,65 \times 50\% = 0,325$	$0,45 \times 50\% = 0,225$
		Tangki Minyak Teendam Ø 1 sd 2 m	5.000.000/Unit	1,00	$0,65 \times 50\% = 0,325$	$0,45 \times 50\% = 0,225$

		Tangki Minyak Teendam Ø > 2 m	7.500.000 /Unit	1,00	0,65 x 50% = 0,325	0,45 x 50% = 0,225
22.	Pekerjaan drainase (dalam persil)					
		1). Saluran	1.000 /m	1,00	0,65 x 50% = 0,325	0,45 x 50% = 0,225
		2). Kolam tampung	5.000 /m ²	1,00	0,65 x 50% = 0,325	0,45 x 50% = 0,225
		Gorong-Gorong Tunggal < 70 cm	1.500 /Unit	1,00	0,65 x 50% = 0,325	0,45 x 50% = 0,225
		Gorong-Gorong Tunggal > 70 cm	2.000 /Unit	1,00	0,65 x 50% = 0,325	0,45 x 50% = 0,225
		Drainase Lebar 0,28 sd 0,40 m	3.000 /Unit	1,00	0,65 x 50% = 0,325	0,45 x 50% = 0,225
		Drainase Lebar 0,41 sd 1,00 m	4.000 /Unit	1,00	0,65 x 50% = 0,325	0,45 x 50% = 0,225
		Drainase Lebar 1,01 sd 1,50 m	5.000 /Unit	1,00	0,65 x 50% = 0,325	0,45 x 50% = 0,225
		Drainase Lebar > 1,50m	5.500 /Unit	1,00	0,65 x 50% = 0,325	0,45 x 50% = 0,225
23.	Konstruksi penyimpanansilo		50.000.000 /Unit	1,00	0,65 x 50% = 0,325	0,45 x 50% = 0,225

Keterangan :

1. RB = Rusak Berat

2. RS = Rusak Sedang

3. Jenis konstruksi bangunan lainnya yang termasuk prasarana bangunan gedung ditetapkan oleh Pemerintah Daerah.

RUMUS PERHITUNGAN RETRIBUSI PRASARANA BANGUNAN GEDUNG:

Retribusi Prasarana BG : $V \times I \times I_{bg} \times H_{Spbg}$

V : Volume.
I : Indeks Prasarana Bangunan Gedung.
I_{bg} : Indeks Bangunan Gedung Terbangun.
H_{Spbg} : Harga Satuan Retribusi Prasarana Bangunan Gedung.

3. Perhitungan Retribusi Layanan Lainnya

JENIS LAYANAN	SATUAN	HARGA PER SATUAN
Pencetakan PBG Ulang (karena hilang)	Unit	. 100.000
Pencetakan SLF Ulang (karena hilang)	Unit	. 100.000
Pemeriksaan RTB	Unit	.1.000.000

Retribusi Total Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) :

Nilai Retribusi (NR) BG + Retribusi Prasarana BG
Retribusi Total PBG = + Retribusi Layanan Lainnya

B. PENGGUNAAN TENAGA KERJA ASING

NO	OBJEK	TARIF (\$)	SATUAN	KET.
1	Penggunaan Tenaga Kerja Asing	100	Orang	Per orang per bulan per jabatan Dolar Amerika Serikat (US\$)

BUPATI HULU SUNGAI SELATAN,

SYAFRUDIN NOOR